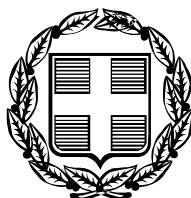


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 546**

30 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης Δημοτικού Διαμερίσματος Καβαλλαρίου, Δήμου Λαγκαδά, Νομού Θεσ/νίκης και τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια του. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,180 στρεμμάτων, στη θέση «λάκκος οξυάς», περιφέρειας Δήμου Λιτόχωρου Νομού Πιερίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1298 (1)

Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης Δημοτικού Διαμερίσματος Καβαλλαρίου, Δήμου Λαγκαδά, Νομού Θεσ/νίκης και τροποποιήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όριά του.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α΄) «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων».

3) Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους».

4) Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄)».

5) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Δ΄) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

6) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις>.

7) Τις διατάξεις του ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄ /1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 29.

9) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2β.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Την υπ' αριθμ. 775/86/2.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Καβαλλαρίου, Κοινότητος Καβαλλαρίου, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

12) Τις υπ' αριθμ. 209/1999, 215/2001, 254/2004, 314/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

13) Το υπ' αριθμ. 07/8166/11.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσ/νίκης.

14) Το υπ' αριθμ. 7351/25.10.2004 έγγραφο έγκρισης μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας «στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Δ/Δ Καβαλλαρίου» της ΔΙΠΕΧΩΚ Μακεδονίας.

17) Την 59η πράξη/4 η συνεδρία/ 4.4.2006 θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Μελέτη Πολεοδόμησης του Δημοτικού Διαμερίσματος Καβαλλαρίου, του Δήμου Λαγκαδά, Νομού Θεσ/νίκης.

1. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, χώροι στάθμευσης, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, όπως φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 θεωρημένο απο τη Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στα όρια του όπως φαίνονται στα προαναφερθέντα διαγράμματα.

3. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δυο(2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα πέντε και μισό (15.5)

μέτρων, στο πρόσωπο των οικοπέδων όπως φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

4. Χρήσεις γης.

Επιτρέπονται στους οικοδομήσιμους χώρους οι χρήσεις των Χωρίων όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 11 του π.δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27 Α΄)

5. Όροι δόμησης.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Παρέκκλιση: Εντός των ορίων του οικισμού, όπως τα όρια καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 775/86/2.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6)

Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό μέτρα (7.5) μέτρα.

Επιβάλλεται πάνω από το μέγιστο ύψος η κατασκευή στέγης ύψους έως δύο (2) μέτρα και κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%)

Απαγορεύεται η PILOTIS.

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που έχουν ορισθεί με την υπ' αριθμ. 775/86/2.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης.

6. Επίσης για τις πολεοδομούμενες περιοχές σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7351/25.10.2004 έγγραφο έγκρισης μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας επιβάλλεται:

-Να υπάρξει μέριμνα, πριν την πολεοδόμηση, για την ομαλή και ανεμπόδιστη αποστράγγιση της περιοχής.

-Να γίνεται, εκ των προτέρων, επιλογή υλικών του «εδάφους θεμελίωσης» όπου το μητρικό έδαφος κρίνεται ως ακατάλληλο, ώστε να προληφθεί η πιθανότητα φαινομένου ρευστοποίησής του, σε περίπτωση σεισμού.

-Να εκπονείται εδαφοτεχνική έρευνα-μελέτη κατά περίπτωση και σύμφωνα με όσα ορίζονται στο εδάφιο 1.3. της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης Δ17α /115/9/ΦΝ 275/ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1154/Β/12.8.2003): «Τροποποίηση διατάξεων του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού ΕΑΚ-2000 λόγω αναθεώρησης του Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητος» σε συνάρτηση με την κατηγορία εδάφους (Γ) τη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητος (ΠΙ) και την κατηγορία σπουδαιότητας των κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν (Σ2, Σ3, Σ4).

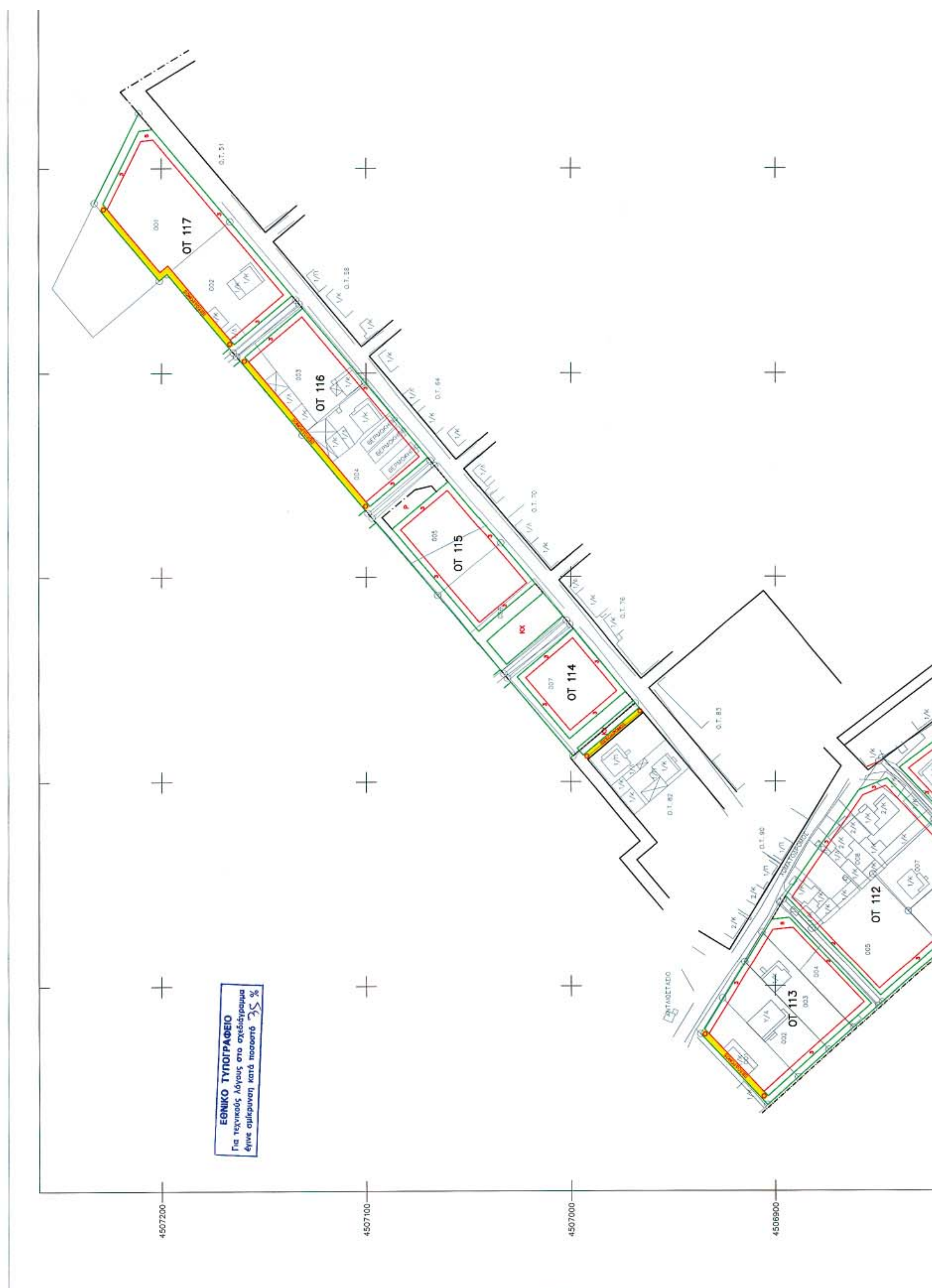
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

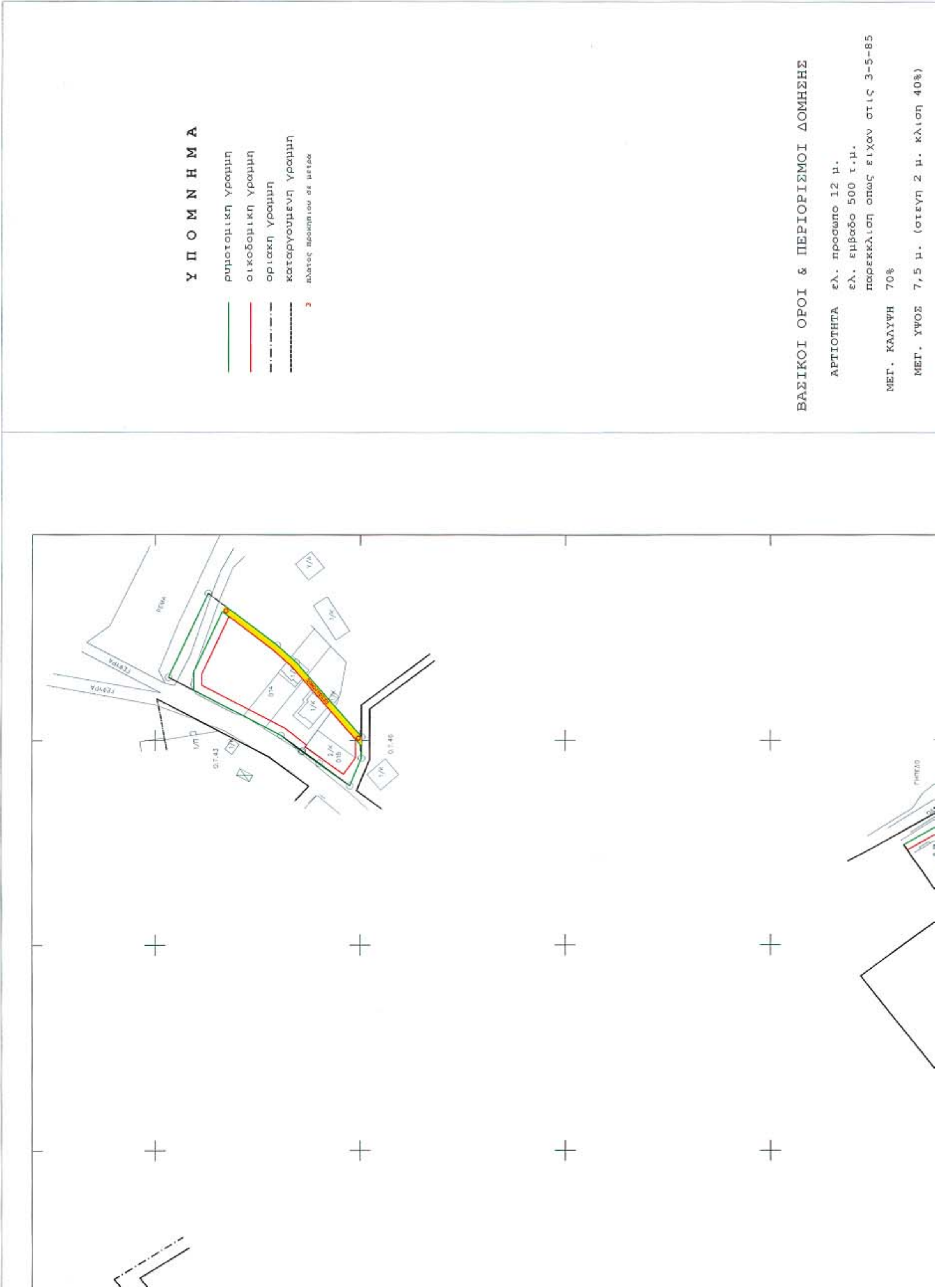
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΟΤ 117
ΟΤ 116
ΟΤ 115
ΟΤ 114
ΟΤ 113
ΟΤ 112
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
4507200
4507100
4507000
4506900


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ρυμοτομικη γραμμη
οικοδομικη γραμμη
οριακη γραμμη
καταργουμενη γραμμη
3 πλατος προκηπιου σε μετρα
ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ελ. προσωπο 12 μ.
ελ. εμβαδο 500 τ.μ.
παρεκκλιση οπως ειχαν στις 3-5-85
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,5 μ. (στεγη 2 μ. κλιση 40%)



ΟΤ 106
ΟΤ 107
ΟΤ 108
ΟΤ 109
ΟΤ 110
ΟΤ 111
4506800
4506700
4506600
4506500
4506400
418900
418800
418700
418600
418500
418400

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,6

ΕΠΙΤΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ οπως αρθ.11 του Π.Δ. 81/80 ΦΕΚ 27/Α

προβλέπονται επίσης μορφολογικοι περιορισμοι κ.λ.π.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: Καβαλλάρι, Δ. Λαγκαδά
Θέμα: Μελέτη Πολεοδόμησης κ' τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 1298 / 27-4-06 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 27-4-06
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΚΑΒΑΛΑΡΙ**	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Β-2.2	ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ (τεως Κοινοτητα ΚΑΒΑΛΑΡΙΟΥ)
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ.63
Ο.Τ.57
ΟΤ 104
013
012
Ο.Τ.69
Ο.Τ.75
ΟΤ 105
011
010
009
008
Ο.Τ.96
ΠΑΡΚΟ
419000
419100
419200
419300

Αριθμ. 3238 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,180 στρεμμάτων, στη θέση «λάκκος οξυάς», περιφέρειας Δήμου Λιτόχωρου Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 2

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

5. Τις δ/ξεις του ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την ΔΥ/9.5.2006 πρόταση του Δασοπόνου Ρουσάκη Γεωργίου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δημόσιας δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, εμβαδού 0,180 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «λάκκος οξυάς» περιφέρειας του Δημοσίου δάσους Δήμου Λιτόχωρου Νομού Πιερίας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση που κατέχεται από άγνωστο

Δυτικά: Με έκταση που κατέχεται από τον Ζαμαντζά Ιορδάνη του Σπυρίδωνος και έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 5780/11.8.2005

Απόφαση Δ/νσης Δασών Πιερίας

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με έκταση που κατέχεται από τον Μπαρμπέρη Αθανάσιο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Δασών
ΑΘ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδού Ε = 180,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λάκος Οξυάς" περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου

κλίμακα 1 : 500

Λιτόχωρο Απρίλιος 2006
ο συντάκτης

Ρουσάκης Γεώργιος
Δασοπόνος





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η έκταση με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδού Ε = 180,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λάκος Οξυάς" περιφέρειας Δήμου Λιτοχώρου, εκχερσώθηκε και κατέχεται παράνομα από τους Ζαμαντζά Ιορδάνη και Χρυσαργύρη Αικατερίνη κατοίκων Κατερίνης.

Λιτόχωρο Απρίλιος 2006
ο Βεβαιών

Ντάβανος Λάζαρος
Δασοπόνος



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr